हिंगोलीतील पंचनामे ९० टक्क्यांवर; मदतीकडे डोळे

लोकसत्ता वार्ताहर

हिंगोली : जिल्ह्यातील खरीप हंगामातील नुकसानीचे पंचनामे ९० टक्क्यांवर पूर्ण झाल्याची माहिती प्रशासकीय स्तरावरून मिळालेली असून, आता दिवाळीच्या तोंडावर शासनाकडून मदतीच्या स्वरुपात हाती काय पडते, याकडे शेतकरी वर्गाचे डोळे लागलेले आहेत.

जिल्ह्यातील पाच तालुक्यांत पूर्ण झालेल्या पंचनाम्यानुसार सेनगाव तालुक्यात ८१ हजार १४७ हेक्टर, हिंगोलीत ७२ हजार ८०६ हेक्टर, वसमतमध्ये ७१ हजार २५३ हेक्टर, कळमनुरीत ६६ हजार ३९१ हेक्टर आणि औंढा नागनाथ तालुक्यात ५६ हजार ५२ हेक्टर क्षेत्राचा समावेश आहे. या आकडेवारीवरून नुकसानीची व्याप्ती स्पष्ट होते.

खरिपातील पिके पावसाअभावी हातची गेली. शेतकऱ्यांचे आर्थिक गणित कोलमडले. तळ गाठलेल्या स्थितीत जलसाठे असल्याने रब्बी हंगामावरही पाण्याअभावी प्रश्नचिन्ह उभे राहिलेले आहे. रब्बीची थोडी बहुत तयारी करायची असेल तर हाती मदत येणे गरजेचे असून, खरिपातील पंचनामे पूर्ण होत आलेले असताना प्रत्यक्ष आर्थिक मदत काय आणि कोणत्या रुपात हाती पडेल, याची शेतकऱ्यांना प्रतीक्षा आहे. शासनाकडूनही मदतीच्या स्वरुपाची अद्याप ठोस घोषणा झालेली नाही.

यंदाच्या पावसाळ्यात जिल्ह्यात सरासरीच्या तुलनेत सुमारे ३० टक्के पावसाची तूट निर्माण झाल्याने खरीप हंगामाला मोठा फटका बसला. सोयाबीन, मूग आणि उडदासारखी पिके संकटात सापडली, तर पाण्याअभावी हळद आणि ऊस या पिकांच्या उत्पादनावरही प्रतिकूल परिणाम झाला. अपेक्षित उत्पन्न मिळण्याची आशा मावळल्या, खरीपच हातून गेल्याने नैसर्गिक परिस्थिती लक्षात घेता रब्बी पीक येणे नाही. तेव्हा शेतकऱ्यांसमोर कर्जफेड, कुटुंबाचा उदरनिर्वाह, वयात आलेल्या मुला-मुलींची लग्ने लावून देत एका कर्तव्यातून मुक्त होण्यासारखी आव्हाने उभी आहेत.

दुष्काळसदृश परिस्थिती जाहीर झाल्यानंतर पंचनाम्यांची प्रक्रिया सुरू झाली. मात्र, प्रशासकीय कार्यवाही पुढे सरकत असताना मदतीची घोषणा आणि प्रत्यक्ष वितरण याबाबत अनिश्चितता कायम आहे. दिवाळीपूर्वी मदत देण्याच्या आश्वासनांवर शेतकरी आशा लावून बसले आहेत. परंतु, सणासाठी घरखर्च भागवायचा कसा, हा प्रश्न त्यांना सतावत आहे.

उद्ध्वस्त झालेल्या पिकांच्या नुकसानीची भरपाई म्हणून हेक्टरी ५० हजार ते एक लाख रुपयांपर्यंत मदत देण्याची मागणी शेतकरी करीत आहेत. ही मागणी मान्य होणार का ?, मदतीचे निकष काय असतील आणि रक्कम कधी मिळणार ? याबाबत अद्याप स्पष्टता नाही. पंचनाम्यांची प्रक्रिया पूर्ण होण्याच्या मार्गावर असताना शासनाने मदतीची रक्कम, वितरणाचे वेळापत्रक आणि पात्रतेचे निकष तातडीने जाहीर करावेत, अशी अपेक्षा व्यक्त होत आहे. अन्यथा, यंदाची दिवाळी विवंचनेतच साजरी करावी लागणार आहे.

आंतरजातीय प्रेमविवाहाच्या रागातून खून

आरोपीला भोपाळच्या कारागृहातून अटक

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : आंतरजातीय प्रेमविवाहाच्या रागातून तरुणावर तलवारीने वार करून त्याचा खून केल्याप्रकरणात दोन वर्षांपासून फरार असलेल्या एका आरोपीला नांदेड ग्रामीण पोलिसांनी मध्य प्रदेशातील भोपाळ येथून अटक केली. पलविंदरसिंग लचमणसिंग चव्हाण असे आरोपीचे नाव असून, तो नाव बदलून भोपाळच्या मध्यवर्ती कारागृहात बंदी होता. न्यायालयाने त्याला १७ ऑक्टोबर २०२६ पर्यंत पोलीस कोठडी सुनावली आहे. या घटनेतील एका आरोपीला यापूर्वीच अटक करण्यात आलेली आहे.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, शिवम सूरज गायकवाड याने आंतरजातीय प्रेमविवाह केला होता. याच कारणावरून देवांश ऊर्फ देवांसिंग सिकरवार आणि पलविंदरसिंग चव्हाण हे शिवमला धमकावत होते. २० सप्टेंबर २०२४ रोजी रात्री आंतरजातीय विवाहाच्या रागातून आरोपींनी शिवमच्या डोक्यावर आणि मानेवर तलवारीने वार करून त्याचा खून केला. त्यानंतर पुरावा नष्ट करण्याच्या उद्देशाने आरोपींनी मृतदेह गोदावरी नदीच्या पाण्यात फेकून दिल्याची माहिती पोलिसांनी दिली. याप्रकरणी नांदेड ग्रामीण पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला होता.

या प्रकरणातील एका आरोपीस यापूर्वीच अटक करण्यात आली होती, तर पलविंदरसिंग चव्हाण हा गुन्हा घडल्यापासून फरार होता. तो भोपाळमध्ये बलकारसिंग या नावाने वावरत असल्याची गोपनीय माहिती पोलिसांना मिळाली. तो अन्य एका गुन्ह्यात भोपाळच्या मध्यवर्ती कारागृहात बंदी असल्याचे निष्पन्न झाले. त्यानंतर न्यायालयाचे प्रॉडक्शन वॉरंट मिळवून पोलिसांनी त्याचा ताबा घेतला आणि अटक केली.

पोलीस अधीक्षक डॉ. नीलाभ रोहन, अपर पोलीस अधीक्षक सूरज गुरव यांच्या मार्गदर्शनाखाली इतवाराचे उपविभागीय पोलीस अधिकारी प्रशांत शिंदे यांच्या पथकाने ही कारवाई पार पाडली.

विधी-न्याय मराठी साहित्य संमेलनाध्यक्षपदी न्या. प्रसन्न वराळे

जालना : मराठी साहित्याच्या माध्यमातून संविधान, कायदा आणि न्यायव्यवस्थेच्या संकल्पना सर्वसामान्यांपर्यंत सोप्या भाषेत पोहोचविण्याच्या उद्देशाने सुरू करण्यात आलेले राज्यस्तरीय विधि व न्या मराठी साहित्य संमेलन ५ व ६ डिसेंबर रोजी अंबड येथे होत आहे. अध्यक्षपदी सर्वोच्च न्यायालयाचे न्यायमूर्ती प्रसन्न भालचंद्र वराळे यांची निवड करण्यात आली असल्याची माहिती यशवंत प्रतिष्ठानचे अध्यक्ष ॲड. संजय खोरे यांनी दिली.

महाराष्ट्र शासनाचा मराठी भाषा विभाग, महाराष्ट्र राज्य साहित्य व संस्कृती मंडळ आणि यशवंत प्रतिष्ठान, शेवगा यांच्या संयुक्त विद्यमाने संमेलन आयोजित करण्यात आले आहे. न्यायाधीश, साहित्यिक, पत्रकार, कलावंत आणि सामाजिक कार्यकर्ते या संमेलनात सहभागी होणार आहेत. संमेलनाची सुरुवात ग्रंथदिंडी आणि संविधान जागर दिंडीने होणार आहे. या संमेलनात सांस्कृतिक कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यात येणार असल्याचे खोरे म्हणाले.

pnb Housing

परिशिष्ट-IV-ए-स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या दी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय औरंगाबाद : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१.

सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः स्तंभ क्र. ए मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कर्जदारांना व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की "मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"/प्रतिभूत धनको ह्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जिचा रचनात्मक/वास्तविक ताबा घेतला आहे (स्तंभ क्र. 'सी' मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) अशी, प्रतिभूत धनकोकडे गहाण/भारित असलेली, स्तंभ क्र. 'डी'मध्ये वर्णन केलेली निम्नवर्णित स्थावर मालमत्ता, निम्नोल्लेखित तपशीलांनुसार ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जे जे काही आहे तत्त्वावर'' विकली जाणार आहे. कर्जदार/गहाणकर्ते विवक्षित कर्जदाराचे/गहाणकर्त्याचे (मृत झाल्यामुळे) कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, (ज्ञात अथवा अज्ञात), मृत्यूपत्र व्यवस्थापक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती लागू असेल त्याप्रमाणे स्तंभ क्र. 'ए'मध्ये निर्दिष्टप्रमाणे, ह्यांना आज रोजीनुसार सुधारितप्रमाणे दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींकरिता कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/प्रतिभूत धनको ह्यांच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक पाहा.

कर्ज क्र./कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे/कायदेशीर वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताबा घेण्याचा प्रकार (सी)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीच्या १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी रक्कम (एच)	पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	असल्यास ज्ञात बोजे/न्यायालयीन प्रकरण, (के)
एचओयू/एआरएनजी/०३२२/९७००७४ आणि एनएचएल/एआरएनजी/०१२३/ १०७५०५७ पारस बाबुलाल सोनी/कविता वसंत हजबन शाखा कार्यालय : औरंगाबाद	रु. १७,०९,७१२.३१ आणि ०८.१२.२०२५	वास्तविक ताबा	सदनिका क्र. ०८, स्टिल्ट दुसरा मजला, एफ टाईप बिल्डिंग, सारा स्वप्नांगण फेज २, गट क्र. ९३ पी आणि ९५पी गाव गंगापूर जहांगीर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१, भारत.	रु. १७,८७,०००	रु. १,७८,७००	१९.११.२०२६	रु. १०,०००/-	३०.१०.२०२६ रोजी दु. १२:०० ते दु.०४:०० दरम्यान	२०.११.२०२६ रोजी दु.२ ते दु. ३ वाजण्याच्या दरम्यान	ज्ञात नाही

*लागू असल्याप्रमाणे दर साल १८% दराने पुढील व्याज, प्रदानाच्या आणि/अथवा त्याच्या वसुलीच्या तारखेपर्यंत सोसलेला आनुषंगिक व्यय, खर्च, आकार इत्यादी समवेत.** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार, स्तंभ क्र. 'के'मध्ये नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतेही बोजे/दावे उपरिल्लेखित स्थावर/प्रतिभूत मालमत्तांवर नाहीत. अशी पुढील बोजे यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने प्रदान करायचे आहेत. संभाव्य खरेदीदारांना/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की नमूद केलेल्या बोजांच्या बाबतीत स्वतंत्रपणे खात्री करुन घ्यावी. (१) आज तारखेरोजी नुसार, वरील स्थावर मालमत्ता/प्रतिभूत मत्ता विकण्यास, पक्की करण्यास आणि/अथवा तिची विल्हेवाट लावण्यास पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांना प्रतिबंध करणारा कोणताही आदेश आणि/अथवा कोर्ट इंजंक्शन नाहीये. आणि स्तंभ क्र. 'के' मध्ये स्थिती नमूद केली आहे. (२) संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार व इच्छुक पक्षकार ह्यांनी पीएनबीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या त्याच्याशी संबंधित नामाधिकारांच्या कागदपत्रांच्या नामाधिकारासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या, स्तंभ क्र. 'के'मध्ये नमूद केलेला, कायदेशीर कैफियतींची/समस्यांच्या, आदेशांची स्वातंत्र्यपणे खात्री करावी आणि निविदा/बोली अर्ज प्रत्यक्ष सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत आपले समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासोबत ह्या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. (३) कृपया नोंद घ्यावी की दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ चा नियम ९(३) नुसार, बोलीदाराने/खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशीरा म्हणजे लगेचच नंतरच्या कामाच्या दिवशी विक्री किमतीची २५% रक्कम (इसारा रक्कम धरून) जमा करणे कायद्याने बंधनकारक आहे. दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(२) अनुसार प्रतिभूत धनकोला विक्री किमतीची २५% रक्कम मिळाल्यानंतरच विक्री ही बोलीदाराच्या नावे पक्की केली जाईल. विक्री किमतीची उर्वरित ७५% रक्कम खरेदीदाराने, सेल कन्फर्मेशन लेटर मिळावयाच्या तारखेपासून १५ दिवसात जमा करायची आहे. आणि अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर झाल्यास, सेल कन्फर्मेशन लेटरमध्ये नमूद केलेली १५ दिवसांची अनिवार्य मुदत संपावयाच्या तारखेपासून १५ दिवसात विक्री किमतीची अंशतः रक्कम प्राधिकृत अधिकारी जप्त करतील व सरफेसि ॲक्टच्या तरतुदीनुसार मालमत्तेची/प्रतिभूत मत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. (४) ई-लिलाव द्वारे विक्री संचालित करण्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरियाणा १२२००३ येथे कॉर्पोरेट कार्यालय असलेले मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सहाय्य करतील. वेबसाईट - www.bankeauctions.com मालमत्तेची पाहणी किंवा बोली कागदपत्रे मिळविणे यासंबंधी आणि अन्य कोणताही विचारणेसाठी किंवा नोंदणीसाठी कोणतीही सहाय्याकरिता तुम्हाला गणेश अंकुश/निनाशी पाटील यांच्याशी टोल फ्री नं. १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com वर संपर्क साधावा लागेल जे पीएनबीएचएफएलचे प्राधिकृत व्यक्ती आहेत, अथवा तुम्हाला www.pnbhousing.com पाहावी लागेल.

स्थळ : औरंगाबाद दिनांक : १५.१०.२०२६ स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

संपर्क पत्ता : पहिला मजला, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, डिस्ट्रिक्ट कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पीन - ४३१००५.

नोंदणीकृत कार्यालय : ०९, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - ११००५७,

फोन : ०११ ४९२६७०००, टोल-फ्रि नं. : १८०० २१२ ८८००, ईमेल : customer.care@herohfl.com

वेबसाइट : www.herohousingfinance.com / CIN : U65192DL2016PLC30148

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२च्या रुल ८(१) यासह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, "हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी याखाली नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, विशेषकरून ऋणकोंना तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रूल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेल्या तारखेपासून रकमेवरील व्याज व दंडात्मक व्याज, आकार, किंमत, इ. सह याखालील संदर्भित रकमेकरिता "हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

लोन अकाऊंट नं.	बंधनग्रहीता / कायदेशीर वारसदार / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताब्याची तारीख (विधायक / प्रत्यक्ष)
HHFAURLAP 23000040066	प्रशांत शिवाजी कुऱ्हे, शिवाजी गणपतराव कुऱ्हे, श्री जेनरिक मेडिकल, प्रियांका प्रशांत कुऱ्हे	२२-जुलै-२०२६ - रु. १८,९८,३३३/- १४-जुलै-२०२६ रोजीप्रमाणे देय	०९.१०.२०२६ (सांकेतिक)

सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - जमीन धारण केलेला टेनेमेंट नं. एन-२/जे-०६/०२ सिडको, न्यू औरंगाबाद मोजमापाची ३४.७१ चौ.मी., सर्व औरंगाबाद शहराच्या म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या प्रादेशिक मर्यादेच्या आत आणि उप निबंधक, औरंगाबादच्या अधिकारितेत आणि टेनेमेंट पुढीलप्रमाणे सिमित आहे. सीमा : उत्तर : ३.५० मी. रुंद पाथवे, दक्षिण : टेनेमेंट नं. एन-२/जे-०६/१५, पूर्व : टेनेमेंट नं. एन-२/जे-०६/०३, पश्चिम : टेनेमेंट नं. एन-२/जे-०६/०१.

दिनांक : १५.१०.२०२६ स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : औरंगाबाद हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेन्टर, पुन्नेन रोड, थिरूवनंतपुरम- ६९५०३४, सीआयएन क्र.- यू६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३ वा मजला, परिणी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी ३९, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. दूर. क्र.: ०२२-६२७२८५१७, ई-मेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र-IV [नियम ८(१)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे**, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा क्र. ५४/२००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/ रांना/ हमीदार/ रांना डिमांड नोटीस जारी केली होती. नमूद सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर कर्जदार/ रांना/ हमीदार/ रांना रकमेचा भरणा करता आलेला नसल्यामुळे कर्जदार/ रांना/ हमीदार/ रांना आणि सामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खाली विहित करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा नमूद नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३(४) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकीत रक्कम (रु.) आगामी लागू व्याज	ताबा दिनांक
१	एलएएन क्र. एमएचएफएलपीयूआरजेएल०००००५०२१६८३, १. उमेश अरुण येवले, २. तुषार अरुण येवले, ३. डिम्पल अरुण येवले, ४. सरला अरुण येवले	१५ जुलै २०२६	१४ जुलै २०२६ अनुसार रु. ३४,३०,६६६.७७/-	०९ ऑक्टोबर २०२६

सुरक्षित मत्ता(तां)/ स्थावर मालमत्ता (तां)चे वर्णन: गाव भुसावळ, ता. भुसावळ जिल्हा जळगाव येथे वसलेल्या एकूण ९९.६२ चौ. मी. क्षेत्रफळापैकी मालमत्तेचा धारण केलेला सर्व्हे क्र. ७३/२, प्लॉट क्र. १ सामायिक उत्तर बाजू क्षेत्र ज्यावर बांधण्यात आलेले दोन मजली निवासी घर, १०२.५६ चौ. मी. दुसरा मजला बिल्ट अप क्षेत्रफळ, ८०.५० चौ. मी. आणि ४०.५० चौ. मी. पहिला मजला असलेला सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वः ६ मी. रोड, पश्चिमः सर्व्हे क्र. ७३/३ आणि ७२/२, दक्षिणः सादर प्लॉटचा अर्धा भाग, उत्तरः ९ मी. रोड

विशेषतः कर्जदार/ रांना/ हमीदार/ रांना आणि सामान्य जनता यांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याकडे उपरोक्त नमूद डिमांड नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असतील.

ठिकाणः औरंगाबाद, दिनांकः १४ ऑक्टोबर २०२६ सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरीता

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

2002 च्या सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी आपल्या मुंबई येथील मुख्यालयाच्या माध्यमातून अशी सूचना जारी केली होती की पुढील कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी व्हीएचएफसीएल यांचेकडून प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधेमधील मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने सदर सुविधा अनुत्पादक मत्ता झालेल्या आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सदर सूचना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आलेल्या होत्या, परंतु त्या तशाच परत आल्याने त्याबाबत सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मालमत्तेचा वर्णन
गजानन अभिमन्यू लुले (अर्जदार), आशा बबनराव अरीरकर (सह-कर्जदार) LP0000000211378	25-सप्टेंबर-26 रु. 1469516/- रोजी 18-सप्टेंबर-26 अधिक त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के	मिळकतीचा तपशील: फ्लॅट क्र. 'ए', तळमजला, घनश्याम हाईट्स, प्लॉट क्र. 2 (पूर्व-दक्षिण भाग), गट क्र. 9/1, ओम शांती नगर, पिंप्राळा, जळगाव; मिळकतीचा प्रकार: इतर; बांधकामाचे क्षेत्रफळ: 38.4200 चौरस मीटर; पिन कोड: 425001; मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. 'ए', तळमजला, घनश्याम हाईट्स, प्लॉट क्र. 2 (पूर्व-दक्षिण भाग), गट क्र. 9/1, ओम शांती नगर, पिंप्राळा, जळगाव; सीमा: उत्तर बाजूची मोकळी जागा (मार्जिनल स्पेस), दक्षिण बाजूची मोकळी जागा (मार्जिनल स्पेस), पूर्व - सामायिक जिना, पश्चिम - मागील बाजूची मोकळी जागा

पर्यायी पद्धतीने सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. वर नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व / वा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असेल तेथे) सूचित करण्यात येते की त्यांनी थकबाकी रकमेचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. अन्यथा सदर सूचनेस 60 दिवस लोटल्यानंतर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदीनुसार पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना अनुच्छेद 13 (13) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांना सदर तारण मालमत्तेची विक्री / हस्तांतरण / भाडेपट्टीने देणे इ. न करण्याबाबत सूचनादेखील आहे.

दिनांक: 15.10.2026 | स्थान: औरंगाबाद प्राधिकृत अधिकारी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

muthoot FINCORP

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी नं. १४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथापुरम- ६९५०३४,
कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट नं. सी३८ व सी३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१
टेलि. क्र.: ०२२-६२७२८५१७ **ईमेल आयडी**: authorised.officer@muthoot.com **सीआयएन नं.**: U65922KL2010PLC025624

परिशिष्ट-IV [रुल ८(१)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, ''**मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.**''चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट क्र. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या पूर्ततेनंतर याखाली नमूद केलेल्या ऋणको/ हमीदारांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. ऋणको/ हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको/ हमीदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

अनु. क्र.	ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकीत रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	सुरक्षित मत्ता/ स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख
१.	लोन अका. नं.: MFLSECUMAHL 000005455611 मनिषा फुलचंद तुपे (ऋणको), फुलचंद पोपटलाल तुपे (सह-ऋणको)	१७.०७.२०२६	रु. २,१७,२७,९८९.२४ (रुपये दोन कोटी सतरा लाख सत्तावीस हजार नऊशे एकोणनव्वद व पैसे चोवीस फक्त)	**अनुसूची- ए**: पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. ५/१, एरिआ सुमारे मोजमापाचा ०० एच २३ आर, जमीन एरिआ सुमारे मोजमापाचा प्लॉट पार्ट ए १३५५ चौ.फू. (१२५.९७ चौ.मी.) व प्लॉट पार्ट बी ८४१ चौ.फू. (७८.१३ चौ.मी.) यापैकी, तिचा एकूण एरिआ सुमारे मोजमापाचा २१९६ चौ.फू. (२०४.०८ चौ.मी.), तिचा एरिआ मोजमापाचा १०२.०४ चौ.मी. यापैकी व येथे स्थित- व्हिलेज जयसिंहपुरा, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद, **मालमत्तेच्या सीमा**: उत्तर- रोड व अन्य मालमत्तेद्वारा, दक्षिण- श्री. फुलचंद पोपटराव तुपे यांच्या मालमत्तेद्वारा, पूर्व- सर्व्हे नं. ५/२ च्या मालमत्तेद्वारा, पश्चिम- सर्व्हे नं. ५/२ च्या मालमत्तेद्वारा. **अनुसूची- बी**: पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. ५/१, एरिआ मोजमापाचा ३६०० चौ.फू., तिचा दक्षिण बाजूचा एरिआ मोजमापाचा १८०० चौ.फू. यापैकी व येथे स्थित- व्हिलेज जयसिंहपुरा, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद, **मालमत्तेच्या सीमा**: उत्तरेच्या दिशेने: मुंबई हायवेद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने: श्री. किशोर कच्छवाह यांच्या मालमत्तेद्वारा, पूर्वेच्या दिशेने: श्री. नवनाथ किसन मुळे यांच्या मालमत्तेद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने: २५ फू. रोडद्वारा.	१३.१०.२०२६

विशेषकरून ऋणको/ हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेली मागणी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता मेसर्स ''मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड''च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

स्थळ: महाराष्ट्र स्वाक्षरी/-, प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १५.१०.२०२६ मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड (एमएफएल) करिता

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA

नोंद. कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.
CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552.
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांतील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम अधिक तीवरील पुढील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमामधील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि दिनांक	ताबा दिनांक
९३६५०९८ आणि ९५९००८९ आणि १००५०७४३	श्रीमती मिना भाऊसिंग गिरासे (कर्जदार) (सह-कर्जदार – दिवंगत श्री. भाऊसिंग गोजेसिंग गिरासे यांचे कायदेशीर वारस) आणि श्री. कुणाल भाऊसिंग गिरासे आणि श्री. आदित्य भाऊसिंग गिरासे (दिवंगत श्री. भाऊसिंग गोजेसिंग गिरासे यांचे कायदेशीर वारस)	०९.०६.२०२६ रोजीनुसार रक्कम रु. २०,५०,८६६/- (रुपये वीस लक्ष पन्नास हजार आठशे सहासष्ट फक्त) आणि ०९.०६.२०२६	०८.१०.२०२६

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तांचे वर्णन : परिशिष्ट – क: मालमत्ता गट क्र. २२, वडगाव (ख), वाळूज महानगर, सिडको, औरंगाबाद, क्षेत्रफळ सुमारे ९७०० चौ.मी. चतु:सीमा: पूर्वेस- १५ मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस – गट क्र. २२ (भाग), उत्तरेस- श्री. झांबड यांच्या लेआऊट जमिनीचा भाग, दक्षिणेस- एमआयडीसी निवासी झोन.
(वडगाव (ख) वाळूज महानगर, सिडको, औरंगाबाद)
परिशिष्ट – ब: सदनिका क्र. सी-८, स्टील्ट मजला, निव्वळ बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ६१.५७ चौ.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ बाल्कनी, बोक्सेस, जिना इत्या. ७०.१३ चौ.मी. आणि एस.बी. ९२.१७ क्षेत्रफळ चौ.मी. सह) चतु:सीमा: पूर्वेस- पॅसेज, जिना, पश्चिमेस – मार्जिनल मोकळी जागा, उत्तरेस- मार्जिनल मोकळी जागा, दक्षिणेस- सदनिका क्र. सी-७.

दिनांक : १५.१०.२०२६ स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : औरंगाबाद टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

नांदेड शाखाः सीटीएस क्रमांक १०१२८, पहिला मजला, सहकार संजीवनी, बुलडाणा अर्बन को.ऑप. सोसायटी लि.च्या वर, व्हीआयपी रोड, न्यू मॉन, नांदेड- ४३१६०२

कर्जदार/ जामीनदारांना सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस

कर्जदारः श्री. अर्शद जामा खान, श्री. हनीफुज्जमा खान यांचा मुलगा, एच. नं. १-१५-९५४, ताज नगर, ताज नगर हौसिंग सोसायटी, एकता प्राथमिक शाळेजवळ, नांदेड- ४३१६०५. **तसेच,** मॅक्स कन्स्ट्रक्शन कंपनी, ताज नगर, नांदेड- ४३१६०५. **येथे देखील,** सर्व्हे क्र. १०८, एच.क्र. ९-७-३००, भूखंड क्रमांक ०२ (पूर्व भाग), खय्युम मशिदीजवळ, देगलूर नाका, नांदेड ४३१६०४, **सह-कर्जदारः १. सौ. रिशाना शेख,** श्री. अर्शद जामा खान यांची पत्नी, **२. श्री. हनीफुज्जमा बदीउज्जमा खान,** श्री. बदीउज्जमा खान यांचा मुलगा, **दोघेही येथेः** एच.क्र. १-१५-९५४, ताज नगर, ताज नगर हौसिंग सोसायटी, एकता प्राथमिक शाळेजवळ, नांदेड- ४३१६०५ येथे देखील, क्र. १०८, ह.क्र. ९-७-३००, प्लॉट नं. ०२ (पूर्व भाग), खय्युम मशिदीजवळ, देगलूर नाका, नांदेड- ४३१६०४, **हमीदारः श्री. मुनावर खान पठाण,** श्री. शमशेर खान पठाण यांचा मुलगा, एच. क्र. ९-६-७६६, रोशन मंझील, देगलूर नाका, इतवारा, नांदेड- ४३१६०४ **येथे देखील,** कॅशियर, स्टेट ट्रान्सपोर्ट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., एस.टी. विभाग कार्यालय, कार्यशाळा कॉर्नर, नांदेड- ४३१६०५, **मागणी सूचना तारीखः २३.०९.२०२६; एनपीए तारीखः २९.०५.२०२६; घर/ फ्लॅट-फ्लोटिंग खरेदी योजनेअंतर्गत रु. ३०,००,०००/-** चे कर्ज खाते क्र. 2191870000088 (अर्ज क्र. ३०८५९) दिनांक २९.०५.२०१७ रोजी मंजूर करण्यात आले; **थकबाकी रक्कम; रु. १२,१९,४७५/- दिनांक १८.०९.२०२६** पासून पुढील व्याजासह आणि त्यातील इतर खर्च.

मालमत्तेचे वर्णनः देगलूर रोड, तालुका व जिल्हा नांदेड येथे स्थित, एनडब्ल्यूसीएमसी देगलूर रोड, नांदेडच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या गट क्र. १०८, सीटीएस क्र. १२२२९, घर क्र. ९-७-३००, पिन क्र. ४०३०९१०१२४ मधील भूखंड क्र. २ (पूर्व भाग) चा संपूर्ण तुकडा, ज्याची लांबी दक्षिण- उत्तर पूर्व बाजू ४८ फूट (१४.६३ मीटर), पश्चिम बाजू ४६ फूट (१४.०२ मीटर) आणि रुंदी पूर्व- पश्चिम २५ फूट (७.६२ मीटर) आहे, **एकूण क्षेत्रफळ ११७५ चौरस फूट (१०९.१६ चौ. मीटर)** आहे. ज्याच्या चार सीमा आहेतः पूर्वः प्लॉट नं. ०१, पश्चिमः प्लॉट नं. ०२चा भाग, सर्व्हे नं. १०८चा दक्षिण भाग, उत्तरः ६ मीटर रुंद रस्ता.

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला सदर कर्जाच्या परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, आपण एक कर्ज करार केला आहे आणि तसेच, वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या मालकी हक्काची कागदपत्रे जमा करून एक न्याय्य गहाण ठेवले आहेः

तुम्ही कर्जाची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, तुम्ही अतिरिक्त व्याज देखील भरण्यास जबाबदार आहात. कंपनीने उपरोक्त नमूद तारखांना कायद्यानुसार नोटीस बजावली असून, त्याद्वारे उपरोक्त कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांना पुढील व्याज आणि खर्चासह उपरोक्त थकबाकीची रक्कम परत करण्यास सांगितले आहे. ही नोटीस तुम्हा सर्वांना पोचपावतीसह नोंदणीकृत टपालाने पाठवण्यात आली आहे. आम्हाला खेदाने कळवावे लागत आहे की, तुम्ही कर्जाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि खात्याच्या व्यवहारात गंभीर अनियमितता केल्या आहेत. आम्ही तुमचे खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे आणि तुम्ही वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास जबाबदार आहात. आम्ही याद्वारे तुम्हाला आवाहन करतो की, या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत उपरोक्त देय रक्कम अदा करावी, अन्यथा कंपनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्हाला प्रदान केलेल्या अधिकारांतर्गत आमच्याकडे गहाण ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेईल, ज्यानुसार रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला भाडेपट्टा, विक्रीचे हस्तांतरण, आणि इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे अधिकार आहेत. तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या व्यवस्थापनावर, तुमच्याकडून तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करा.

आणि वरील विक्रीतून मिळालेली रक्कम तुमच्याकडून येणे असलेल्या कर्जापोटी समायोजित करा.

आम्ही तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन कायद्याच्या कलम १३ (८) कडे वेधतो, ज्यानुसार, जर सुरक्षित कर्जदाराची देय रक्कम, सुरक्षित कर्जदाराने केलेल्या सर्व खर्चासह, शुल्कांसह आणि व्ययासह, सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तुमच्याद्वारे सादर केली गेली, तर सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी कोणतीही पुढील कार्यवाही केली जाणार नाही.

दिनांकः १५.१०.२०२६ अधिकृत अधिकारी, रेपको होम फायनान्स लि.

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

औरंगाबाद शाखा : इन्व्हेस्टमेंट ऑफिस, पहिला मजला, सीटीएस नं. २०५५२, ओम मेडिकल समोर, युटीआय म्युच्युअल फंडच्या वरती, वरद गणेश टेंपल रोड, समर्थनगर, औरंगाबाद-४३१००१.

ऋणको / हमीदारांकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

ऋणको : श्री. अनिल पंडितराव सोळंके, श्री. पंडितराव दथराव सोळंके यांचे सुपुत्र, पत्ता : फ्लॅट नं. ०१, प्लॉट नं. ५३, अथर्वा, समथनगर, औरंगाबाद - ४३१ ००३. **येथे सुद्धा :** अनिल पॅकेजिंग, जी-३जी/७/१, एमआयडीसी वळूज, औरंगाबाद - ४३१००१. **येथे सुद्धा :** रो हाऊस नं. ०३, प्लॉट नं. ३३, गट नं. २१७, पार्ट - १, मौजे सातारा, बीड बायपास रोड, अहिल्याबाई होळकर चौक जवळ, सातारा, औरंगाबाद - ४३१००१. **सह-ऋणको : श्रीमती मीरा अनिल सोळंके,** श्री. होनाजी जाधव यांची कन्या, पत्ता : फ्लॅट नं. ०१, प्लॉट नं. ५३, अथर्वा, समथनगर, औरंगाबाद - ४३१ ००३. **येथे सुद्धा :** सामेउद्धी बुटिक, प्लॉट नं. ५३, अथर्वा, समथनगर, औरंगाबाद - ४३१००१. **येथे सुद्धा :** रो हाऊस नं. ०३, प्लॉट नं. ३३, गट नं. २१७, पार्ट - १, मौजे सातारा, बीड बायपास रोड, अहिल्याबाई होळकर चौक जवळ, सातारा, औरंगाबाद - ४३१००१. **मागणी सूचना तारीख : ०९.०८.२०२६; एनपीए तारीख : २९.०७.२०२६; कर्ज खाते क्र. : AHL10020214008553 (अर्ज क्र. २२३७५४) दिनांकित १९.०७.२०२३** रु. २५,९७,६७८/- **करिता हाऊस / फ्लॅटचे बांधकाम** योजनेअंतर्गत मंजूर झालेली होती; **फ्लोटिंग : थकीत रक्कम : रु. २५,८२,५०२/- ०८.०९.२०२६** पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील अन्य किंमत यासह.

मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची १ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - **प्लॉट नं. ३३, मोजमापाचे २००० चौ.फू., गट नं. २१७ / पार्ट, सातारा, औरंगाबाद** व पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व : २५ फू. रुंद रोड , पश्चिम : प्लॉट नं. २२, दक्षिण : प्लॉट नं. ३२, उत्तर : प्लॉट नं. ३४.

अनुसूची २ : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - **रो हाऊस नं. ३, मोजमापाचे ७७.११ चौ.मी., बिल्ट-अप ७४.७२ चौ.मी., प्लॉट नं. ३३, गट नं. २१७/पार्ट, सातारा, औरंगाबाद** व पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व : २५ फू. रुंद रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. २२, दक्षिण : रो हाऊस नं. २, उत्तर : प्लॉट नं. ३४.

"रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड" करिता उक्त कर्जाची परतफेड करण्याकरिता सुरक्षा म्हणून तुम्ही कर्ज करारनाम्याचे निष्पादन केलेले आहे आणि याखाली सविस्तरपणे दिलेल्या मालमत्तेची विक्री विलेखाच्या ठेवीद्वारा तुल्य गहाणवटीचीसुद्धा निर्मिती केली आहे : तुम्ही कर्जाची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, तुम्ही अतिरिक्त व्याजाचे प्रदान करण्याससुद्धा पात्र आहात. कंपनीने रकमेवरील पुढील व्याज व किंमत यासह वरील थकीत रकमेची परतफेड करण्यास वरील ऋणको / सह-ऋणको / हमीदारांवर फर्माविणारी वर नमूद केलेल्या तारखांदिवशी ॲक्ट अंतर्गत सूचना निर्गमित केली आहे. सूचना ॲक. ड्यूसह रजि. पोस्टाद्वारा तुम्हा सर्वांना पाठविल्या आहेत. आम्हाला हे सांगताना खेद वाटतो की, तुम्ही कर्जाची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे आणि खात्याच्या प्रवर्तनात गंभीर अनियमितपणा दाखवला आहे. आम्ही तुमच्या खात्याचे "नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट" म्हणून वर्गीकरण केले आहे. तुम्ही वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्यास पात्र आहात. आम्ही या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत पूर्वोक्त देय रकमेचे प्रदान करण्यास याद्वारा तुम्हास फर्माविले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास कंपनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आम्हास प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेईल, जेथे "रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड" तुमच्याकडील देय ऋणांच्या अनुसार वरील विक्री प्रक्रियांचे समायोजन करून आणि तुमच्याकडील सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यास कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करून, सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेणे, विक्रीचे अभिहस्तांकन, भाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरणाचा हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता अधिकार आहे.

आम्ही सिक्युरिटायझेशनच्या सेक्शन १३ (८) कडे तुमचे लक्ष वेधीत आहोत, ज्यानुसार जर सुरक्षित धनकोद्वारा निघालेली सर्व किंमत, आकार व खर्च यासह एकत्रित सुरक्षित धनकोची देणी सुरक्षित मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण याकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेत तुमच्याद्वारा भरली गेल्यास सुरक्षित मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता कोणतीही पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक : १५.१०.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लि.

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK

एक शेड्युल्ड कमर्शियल बँक
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
नोंदणीकृत कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१

परिशिष्ट IV [रुल ८(I) पाहा)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, "**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**"चे (**एक शेड्युल्ड कमर्शियल बँक**) प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी "सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **रु. ७,६९,१८३/- (रुपये सात लाख एकोणसत्तर हजार एकशे त्र्याऐंशी फक्त)** असलेल्या सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी ऋणको **मेसर्स जालना हार्डवेअर अँड स्केल, द्वारा - श्रीमती अजुलूफर अब्दूल हकिम चौधरी - तिच्या मालकाचे कायदेशीर वारसदार - दिवंगत श्री. अब्दूल हकिम अब्दूल कादर चौधरी (ऋणको), श्रीमती अजुलूफर अब्दूल हकिम चौधरी (दिवंगत श्री. चौधरी अब्दूल हकिम अब्दूल कादर यांचे कायदेशीर वारसदार (सह-ऋणको), लोन अका. नं. L9001060121601377)** यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित **०५-जून-२६** मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, त्यामुळे ऋणको/ गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक **०९ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार संपूर्ण प्रदानापर्यंत रकमेवरील पुढील व्याज व खर्च आणि **०५-जून-२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७,६९,१८३/- (रुपये सात लाख एकोणसत्तर हजार एकशे त्र्याऐंशी फक्त)** या रकमेकरिता **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या (एक शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

"सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनेकरिता, या सूचनेच्या तारखेपासून म्हणजेच ३० दिवस, रुल ८ (६) यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत."

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील रेसिडेंशियल/ कमर्शियल मालमत्ता/ जमीन/ बिल्डिंग/ स्ट्रक्चर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : **मालमत्ता येथे स्थित - सीटीएस नं. १०६७५, एमसीएच नं. १-१२-८०, गवळीपुरा, मामा चौकाजवळ, तेह व जिल्हा - जालना, महाराष्ट्र - ४३१२०३. मोजमापाची २३.३६ चौ.मी. दिवंगत श्री. अब्दूल हकिम अब्दूल कादर चौधरी** यांच्या मालकीची व असलेल्या चार सीमा : **पूर्व : सीटीएस नं. १०६७५-पार्ट, पश्चिम : सीटीएस नं. १०६७५-पार्ट, उत्तर : गव्हर्नमेंट रोड, दक्षिण : सीटीएस नं. १०६७५-पार्ट.**

दिनांक : ०९-ऑक्टो-२६ प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : जिल्हा - जालना, महाराष्ट्र एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड **मागणी सूचना**

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५, **सीएस** : ८२९१८८९८९८
वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, **ईमेल** : hfquery@motilaloswal.com

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("द ॲक्ट") आणि द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("द रूल्स")

मी, सही करणारा, कायद्यान्वये मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल)चा प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि कायद्याच्या कलम १३ (१२) अन्वये नियम ३सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना(सूचना) जारी केल्या आहेत, ज्याद्वारे खालील कर्जदारांना सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचने (सूचनांमध्ये) नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले आहे. सही करणाऱ्याचा वाजवी विश्वास आहे की कर्जदार(कर्जदार) मागणी सूचने(सूचनां)ची बजावणी टाळत आहे, त्यामुळे नियमांनुसार सूचना चिकटवून आणि प्रसिद्ध करून बजावणी केली जात आहे. मागणी सूचनेमधील मजकूर खालीलप्रमाणे आहे :

अ. क्र.	कर्ज करार क्रमांक/कर्जदार(रां)/ सह-कर्जदार (रां)ची नावे/ सह-अर्जदाराचे नाव/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना आणि थकबाकीची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१	LXJAL00118-190072767 कर्जदार : दिलीप शामराव मेढे/ सह-कर्जदार : कविता दिलिप मेढे	०५.१०.२०२६ रु. ६,२१,०२०/- (रुपये सहा लाख एकवीस हजार वीस फक्त)	गट क्रमांक १३४८, भूखंड क्रमांक १, क्षेत्रफळ ५०० चौ. मीटर, माप रुपये ७५० पैसे, ज्यापैकी मालकीचे क्षेत्र १७२.५० चौ. मीटर आहे, ज्यापैकी पूर्वेकडील बाजूचे मोजमाप क्षेत्र ८६.२५ चौ. मीटर आहे. घर आणि भूखंडाचे क्षेत्रफळ ३२.०६ चौ. मीटर आहे, म्हणजेच ३७७.६७ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र आणि ५४.१९ चौ. फूट मोकळी जागा. फैजपूर, तालुका यावल, जिल्हा जळगाव येथे. पूर्व-सदर भूखंडातील उर्वरित घर, पश्चिम-त्याच भूखंडातील उर्वरित जमीन, उत्तर-गट क्रमांक १३६१, दक्षिण-रस्ता.
२	LXMOJALGAO125-260840222 कर्जदार : विशाल भीमराव म्हस्के/ सह-कर्जदार : वंदना विशाल म्हस्के	०७.१०.२०२६ रु. १,७७,३४३/- (एक लाख सत्याहत्तर हजार तीनशे त्रेचाळीस रुपये फक्त)	भूखंड क्रमांक ९ गट क्रमांक ३४७, मोजमाप क्षेत्र ०.८० आर चौरस मीटर म्हणजे ८०.०० चौ. मीटर, मौजे खंडाळे, तालुका भुसावळ, जि. जळगाव, प्लॉट क्र. १०, गट क्र. ३४७ क्षेत्र मोजमाप आर चौ. मीटर-१.२८.०० म्हणजे १२८ चौ. मीटर. मौजे खंडाळे, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, पूर्व-गट क्रमांक ८०, गट क्रमांक ८०, पश्चिम-९ मीटर रस्ता, ९ मीटर रस्ता, उत्तर-प्लॉट क्रमांक ८, प्लॉट क्रमांक ९, दक्षिण-भूखंड क्रमांक १०, गट क्रमांक ३४६
३	LXMOAURANG5525-260808321 कर्जदार : मयूर जगन्नाथ रोडगे/ सह-कर्जदार : अनिताबाई जगन्नाथ रोडगे/जगन्नाथ गणपत रोडगे	०७.१०.२०२६ रु. ३०,६४,४३७/- (फक्त तीस लाख चौसष्ट हजार चारशे सदतीस रुपये)	प्लॉट नं ३३, शहर सर्वेक्षण नं. १८१९८, एकूण क्षेत्रफळ ७६.५० चौ. मीटर, लांबी पूर्व-पश्चिम १२.७५० मीटर आणि रुंदी उत्तर-दक्षिण ६ मीटर, जिल्हा जालना, तालुका आणि पंचायत समिती जालना, पूर्व-९ मीटर रस्ता, पश्चिम-प्लॉट नं १६, उत्तर-६ मीटर पायवाट, दक्षिण-प्लॉट नं. ३४
४	LXMOJALGAO5524-250770031 कर्जदार : योगेश शालिक सोनगिरे/ सह-कर्जदार : शालिक निंबा न्हावी/अनिता शालिक न्हावी	०७.१०.२०२६ रु. १५,५३,६९१/- (फक्त पंधरा लाख त्रेपन्न हजार सहाशे एक्याण्णव रुपये)	सर्व्हे नं १३८/१, प्लॉट नं ०८, मोजमाप क्षेत्र १९५ चौ. मीटर, मौजे दर्यापूर, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव. पूर्व-प्लॉट नं ९, पश्चिम-प्लॉट नं २,३, उत्तर-प्लॉट नं ४, दक्षिण-९ मीटर रुंद रस्ता.
५	LXMODHULE5424-250743020 कर्जदार : अनिल शांताराम साळुंखे/सह-कर्जदार : सारिका अनिल साळुंखे	०७.१०.२०२६ रु. २५,८२,४५१/- (फक्त पंचवीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे एकावन्न रुपये)	७/१२ उतारानुसार प्लॉट क्रमांक २४ आणि लेआउटनुसार प्लॉट क्रमांक २१बी, आणि दोन्ही उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ १६५.७५ चौरस मीटर आहे, त्यापैकी दक्षिणेकडील अविभाजित भागाचे क्षेत्रफळ ९७.५० चौरस मीटर आहे. तळमजल्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५२.५० चौरस मीटर आणि मोकळ्या जागेचे क्षेत्रफळ ४५.०० चौरस मीटर आहे आणि पहिल्या मजल्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ४५.५० चौरस मीटर आहे. गट क्रमांक ८५/१, गाव करवंद, तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे. पूर्वेला-९.०० मीटर रस्ता प्लॉटद्वारे वापरला जात आहे, पश्चिमेला-मोकळा प्लॉट क्रमांक १७ (८ए), उत्तरेला-प्लॉट क्रमांक २४चा उर्वरित भाग, प्लॉट क्रमांक २१बी क्षेत्रफळ ६८ २५ चौरस मीटर, दक्षिणेला-प्लॉट क्रमांक २३ (२२ए).
६	LXMOPARBHA5221-220609809 कर्जदार : बलराम पुरुषोत्तम देवशी/सह-कर्जदार : श्याम पुरुषोत्तम देवशी/राम पुरुषोत्तम देवशी/राधा लक्ष्मण कदम	०७.१०.२०२६ रु. १५,४८,७७१/- (फक्त पंधरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे एकाहत्तर रुपये)	परभणीच्या हद्दीत सर्व्हे क्रमांक ६३९ मधील भूखंड, ज्याचा सी.टी.एस. क्रमांक ४४७ आणि मशीन कार्ड क्रमांक १३२०३ आहे. पूर्व-पश्चिम २० फूट म्हणजेच ६.१० मीटर आणि दक्षिण-उत्तर ४० फूट म्हणजेच १२.१९ मीटर रुंदीचा एकूण भूखंड ७४.३५ चौरस मीटर मोकळा असून, पीआर कार्डनुसार एकूण क्षेत्रफळ ६७.१० चौरस मीटर आहे. पूर्व-दत्ता गणपतराव दैठणकर यांचे घर, पश्चिम-किस्तैया यलया मुत्ता यांचे घर, उत्तर-रस्ता, दक्षिण-शेख गुलाब यांचे घर.
७	LXMOPARBHA5525-260867332/ LXMOPARBHA5525-260904581 कर्जदार : मुंजाजी नारायण गायकवाड/सह-कर्जदार : राधिका मुंजाजी गायकवाड	०८.१०.२०२६ रु. १०,९८,४११/- (फक्त दहा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे अकरा रुपये)	प्लॉट क्रमांक २३ ते ३६, ज्याचा प्रॉपर्टी क्रमांक जुना १६८२ आणि नवीन २८४८ आहे, हा ब्रह्मा अपार्टमेंटच्या पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ५०६ आहे. याचे एकूण सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ५७७.६० चौरस फूट म्हणजेच ५३.६८ चौरस मीटर, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४६६.८० चौरस फूट म्हणजेच ४३.३८ चौरस मीटर आणि एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ४१४.४० चौरस फूट म्हणजेच ३८.५१ चौरस मीटर आहे. हे सर्व्हे क्रमांक २३, गट क्रमांक ७३, ग्रामपंचायत मौजे कारेगाव येथे स्थित आहे, ज्याचा एनए क्रमांक जे.केआर.२०२१०/जामा/-१/एनए/कवी/-२६५ दिनांकित २६.०५.२०१० आणि लेआउट क्रमांक ३०९, दिनांकित १९.०४.२०१० आहे. जिल्हा व तालुका परभणी, पूर्व-पॅसेज, पश्चिम-रस्ता, उत्तर-फ्लॅट क्रमांक ५०६, दक्षिण-फ्लॅट क्रमांक ५०८
८	LXMOLATUR721-220598899/ LxmOHOF5422-230671233 कर्जदार : रामचंद्र कातलकुटे/ सह-कर्जदार : कोमल सूर्यकांत गुंद्रे/हमीदार : सुभाषराव खंडोजी घोडके	०८.१०.२०२६ रु. १६,१४,५३५/- (सोळा लाख चौदा हजार पाचशे पस्तीस रुपये फक्त)	गाव बाभळगावच्या ग्रामपंचायत हद्दीत, ता. व जि. लातूर मधील गट क्रमांक ३२६ मधील भूखंड, जीपीएच क्रमांक २६२४, लांबी पूर्व-पश्चिम ३३ फूट आणि रुंदी दक्षिण-उत्तर ३३ फूट आणि एकूण क्षेत्रफळ १०८९ चौरस फूट, म्हणजे १०१.२० चौरस मीटर, सीमाबद्ध पूर्व-संजय ज्ञानोबा गोमरे यांची जमीन, पश्चिम-सिरसी रोड, उत्तर-संजय ज्ञानोबा गोमरे यांची जमीन, दक्षिण-संजय ज्ञानोबा गोमरे यांची जमीन

कर्जदार(रां)ना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करावे आणि त्यात वर नमूद केलेली मागणी रक्कम, या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, लागू होणारे व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स शुल्क, खर्च आणि देय रक्कम वसूल होईपर्यंतच्या तारखेपर्यंतचे शुल्क यांसह भरावी. कर्जदार(रां)नी नोंद घ्यावी की, एमओएचएफएल एक सुरक्षित कर्जदाता आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही, कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्ता/मालमत्तांवर सुरक्षित केलेले कर्ज आहे.

कर्जदार विहित वेळेत त्यांची देयता पूर्णपणे फेडण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमओएचएफएलला कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी सर्व अधिकार वापरण्याचा हक्क असेल, ज्यामध्ये विक्रीद्वारे हस्तांतरण करणे किंवा कायद्यानुसार आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करणे आणि रक्कम वसूल करणे यांचा समावेश आहे, परंतु ते एवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी तारण मालमत्ता जप्त आणि/किंवा सील करण्यास देखील एमओएचएफएल सक्षम आहे. तारण मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य एमओएचएफएलला देय असलेली रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल, तर उर्वरित रक्कम वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार देखील एमओएचएफएलला आहे. हा उपाय एमओएचएफएलला इतर कोणत्याही कायद्यानुसार उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांव्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे. कर्जदारांचे लक्ष, तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३(८)कडे आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३)कडे वेधले जात आहे, ज्यानुसार कर्जदारांना एमओएचएफएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा (व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेव्यतिरिक्त) विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध/प्रतिबंधित केले आहे आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार, त्यांची इच्छा असल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याकडून ती घेऊ शकतात.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १५.१०.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड